

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TIỂU CẦN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 232/TB-CCTHADS

Tiểu Cần, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 136/2017/QĐST-DS ngày 22/6/2017; Bản án, Quyết định số: 137; 138; 139; 140/2023/QĐCNHGT-DS cùng ngày 27/3/2023; số: 153/2023/QĐCNHGT-DS ngày 17/4/2023; số: 117/2023/QĐST-DS ngày 21/8/2023; số: 131; 132/2023/QĐCNHGT-DS cùng ngày 13/3/2023; số: 50/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023; Bản án, Quyết định số: 46/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22/11/2023; 130/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/3/2023; số: 265/2023/QĐCNHGT-DS ngày 14/7/2023 và số: 72; 73/2023/QĐCNHGT-DS cùng ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2017; số: 950; 951; 952; 953/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/4/2023; số: 1214; 1215; 1216/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/5/2023; số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 và số: 428; 430/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26/12/2023; số: 1062; 1063; 1064; 1067/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 490/TB-HDTV ngày 02/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>.

b) Tài sản đấu giá: Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số 168, diện tích 940,6m², loại đất cây lâu năm, tờ bản đồ số 36, đất tọa lạc tại ấp Tân Đại, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, diện tích đất kê biên 257,6m² có kích thước tứ cận như sau: Hướng Nam giáp đường xóm giữa – đường nhựa, có số đo 5,5m; Hướng Bắc giáp ranh thửa số 68 có số đo 5m; Hướng Tây giáp thửa 74 (từ cọc đá mí lộ nhựa đường xóm giữa đến cọc đá giáp ranh thửa 68, 74), có số đo 49,59m; Hướng Đông giáp phần còn lại thửa 168, (từ cọc sắt mí lộ nhựa đường xóm giữa – nhựa đến cọc sắt giáp thửa 68), có số đo 48,94m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 02; 03; 04 tháng 7 năm 2025, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **414.464.050 đồng** (Bốn trăm mười bốn triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn, không trăm năm mươi đồng). Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Mua hồ sơ đấu giá tài sản: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 82.000.000 đồng (Tám mươi hai triệu đồng)/ hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá sửa đổi năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **16/7/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ số 96, đường Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943.865.399; 0913.633.661. Nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành). Gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản: Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y); Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Điều, sinh năm 1976, bà Trương Thị Thu Cúc, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: ấp Tân Đại, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (Ủy quyền cho bà Trương Thị Kiều Ngoan, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Tân Đại, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh theo văn bản ủy quyền ngày 21/10/2023) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Tử;
- Viện KSND huyện Tiểu Cần;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Sa Oanh